



KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Ruskon kunta
Y-tunnus 0204524-5
osoite Koulutie 15
21290 Rusko

jäljempänä myyjä

OSTAJA

lida Seiko ja Niko Seiko

jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

Ruskon kunnan Päälistönmäen asemakaava-alueella sijaitseva Tontti 503/9 -niminen tila Rno 4:252, kiinteistötunnus 704-404-4-252 (kartta liitteenä). Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1228 m².

Kaupan kohteena on ohjeellisen tonttijaon mukainen asuinrakennuksen rakennuspaikka osoitteessa Tiukutie 8, Rusko.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljäkymmentäkahdeksantuhatta kolmesataaseitsemänkymmentä euroa ja kuusikymmentäseitsemän senttiä (48 370,67 €).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinnan osasuoritukseksi luetaan ostajan maksamista vuokrasta 0 euroa.

Kauppahinta 48 370,67 € kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistusoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajille sen jälkeen, kun kunnan viranomaisen kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöä rasittaa vuokraoikeus 31.8.2020 (Asianumero / arkistoviite: MML/496368/73/2020; Laitostunnus: 704-404-4-252-L1). Tämä kauppakirja kumoaa kyseistä vuokraoikeutta koskevan 6.7.2021 allekirjoitetun kauppakirjan.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Kiinteistövero tulee ostajan maksettavaksi kiinteistön ostoa seuraavan vuoden alusta lukien. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja tuntee kiinteistön, koska se on ollut vuokrattuna hänelle 6.7.2021 lähtien.

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin tietoja
4. Kaavakartat ja -määräykset
5. Kiinteistörekisterikarttaote

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartat ja -määräykset

8 Rakentamisvelvoite

Kohteen rakentamisvelvoite on täytetty.

9 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten RakL 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä RakL 134 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10 Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

11 Vahingonkorvaus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

12 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

13 Muut ehdot

Arvonlisäverotus

Myyjä ilmoittaa, ettei kauppaan liity arvonlisäveroseuraamuksia.

14 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Ruskolla 30. päivänä syyskuuta 2025

RUSKON KUNNANHALLITUS/
Ruskon kunnan puolesta

Kari Lehtinen
kunnanjohtaja

Sari Laine
talous- ja hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Iida Seiko

Niko Seiko

Kaupanvahvistajan todistus:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kari Lehtinen ja talous- ja hallintojohtaja Sari Laine Ruskon kunnan puolesta luovuttajina sekä Iida Seiko ja Niko Seiko luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan. Olen tarkistanut allekirjoittajan henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Tero Ahtinen
maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
402702/160

LIITTEET:

Aluetta kuvaava kartta

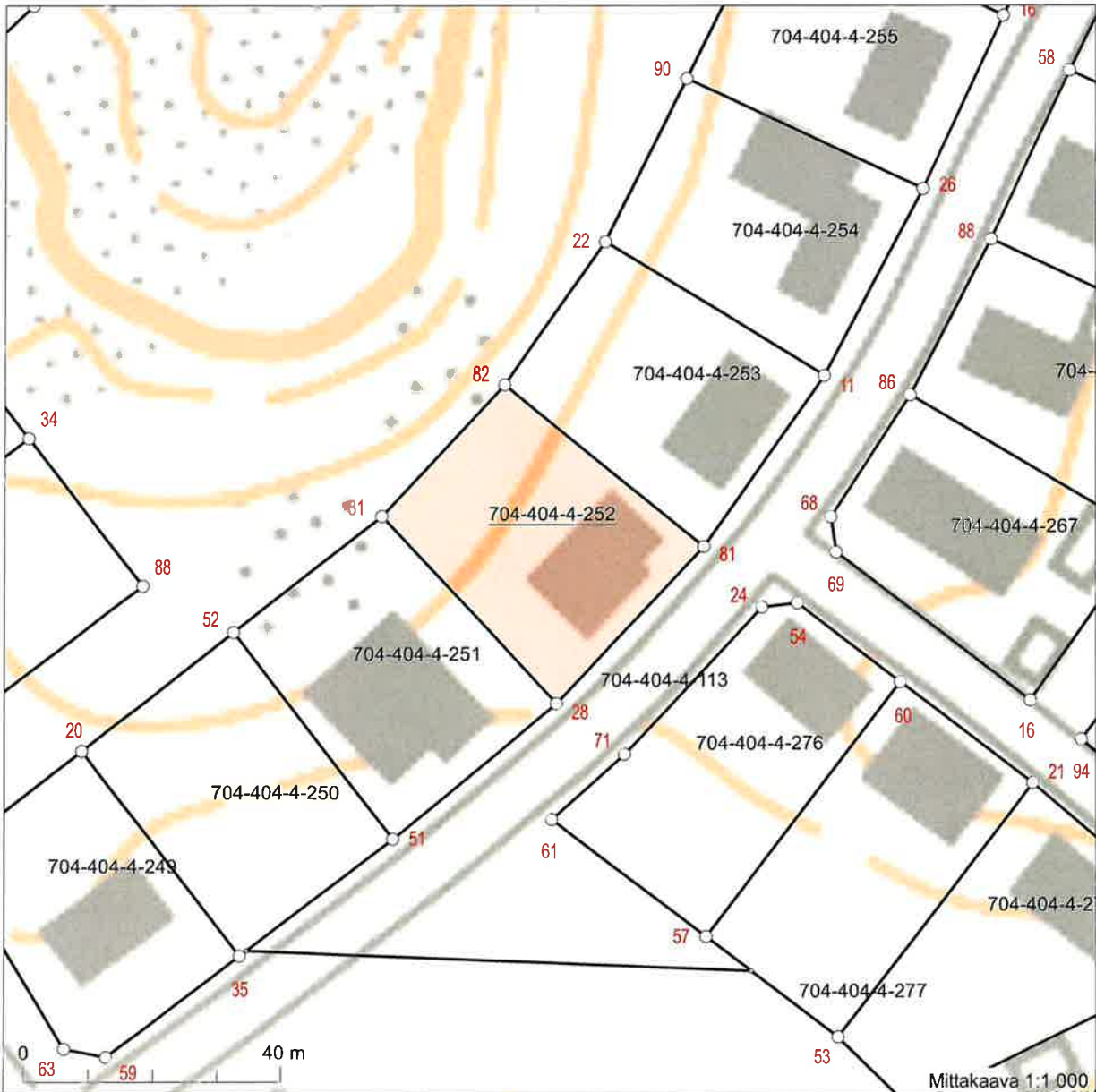


Kiinteistötunnus: 704-404-4-252
 Nimi: Tontti 503/9
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Rusko (704)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 30.9.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

Handwritten notes:
 KL SL
 A
 NS